



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ул. Фрунзе, д.100-а, г. Екатеринбург, Российская Федерация, 620144 Тел.: (343) 266-94-96, факс: (343) 266-94-96 E-mail: ugs@gazeks.ru
ОКПО 00302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество "ГАЗЭКС"
2.2	Сокращенное наименование	АО " ГАЗЭКС "
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623400, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 100а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623400, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 100а
2.6	Адрес электронной почты	psk@gazeks.com
2.7	ОГРН	1036600620440
2.8	ИНН	6612001379
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ермакова
	Имя	Марина
	Отчество (при наличии)	Валерьевна
3.2	Адрес электронной почты	ermakovamv@proektar.ru
3.3	Телефон	+79505451722
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №170-01/2025 от 17.01.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с к№66:58:2301004:150 площадью 74 кв.м , согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка на кадастровом плане территории для размещения линейного объекта газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения д. Старые Решеты Первоуральского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления». Цель установления публичного сервитута – размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения №20398-3/66-01-0057602/2022 от 09.01.2023г.) к сетям инженерно-технического обеспечения согласно п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения №20398-3/66-01-0057602/2022 от 09.01.2023г. (пп 6 п2 ст.39.41 ЗК РФ) Стороны договора: Исполнитель – АО «ГАЗЭКС», заявитель – Быкодоров	

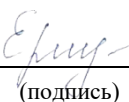
Владимир Львович (срок технологического присоединения до 31.12.2028г) в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, не предусмотрено документами территориального планирования, а так же проектом планировки территории. Объект технологического присоединения – объект капитального строительства в границах земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл, г Первоуральск, д Старые Решёты, ул Мира, дом 3 (66:58:2301004:703). Для подключения ОКС с к№66:58:2301004:703, расположенного на земельном участке с к№66:58:2301004:71 необходимо проложить трассу газопровода по нечетной стороне ул.Мира от точки подключения. Необходимо проложить трассу газопровода ко всем потребителям от точки врезки # 1. Но основные потребители являются те, которые заключили договор о подключении объекта капитального строительства. В соответствии с вышесказанным, нам необходимо довести газопровод до дома по адресу Мира 3. В стесненных условия и технических требованиях от ГКУ «Управление Автомобильных дорог» (Технические условия №03-11309 от 19.08.2024) мы вынуждены пройти по краю земельного участка с к№66:58:2301004:150.

В соответствии с абз. 2 п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (утв. Постановлением Правительства РФ № 1816 от 12.11.2020) для строительства «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения д. Старые Решеты Первоуральского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» получение разрешения на строительство не требуется.

В обоснование необходимости установления публичного сервитута к заявлению приобщен 1 (один) вариант размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории. За исключением представленного варианта другой технической возможности подключения объекта д. Старые Решеты по ул. Мира нет.

Прохождение газопровода по земельному участку спроектировано таким образом, чтобы обеспечить условия, наименее обременительные для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием - Личное подсобное хозяйство. Во-первых, газопровод прокладывается подземно, во-вторых, площадь занимаемого сервитута составляет менее 6% от общей площади земельного участка, что существенно не затруднит основную деятельность, и, в-третьих, после прокладки газопровода будут произведены работы по восстановлению благоустройства. Также, технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации. Таким образом, выше приведены расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

Проектом предусмотрен безопасный вариант размещения и эксплуатации инженерного сооружения. Площадь, указанная в схеме, сформирована с учетом размещения спецтехники и строительных материалов для осуществления строительства сети и охранной зоны, подлежащей установлению согласно Постановлению Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -		
9	Кадастровые номера земельных участков(при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	часть земельного участка 66:58:2301004:150 площадью 74 кв.м	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) --		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div>да</div> <div> <input type="checkbox"/> да/нет </div>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>да</div> <div> <input type="checkbox"/> да/нет </div>	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> Копия Технические условия Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Копия доверенности на Ермакову М.В Копия паспорта Ермаковой М.В Согласование проектной документации Договор на тех. присоединение ул. Мира дом 3 Технические условия №03-11309 от 19.08.2024 График работ 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
	Подпись:		Дата:
	 <div>М.В. Ермакова</div> <div>(подпись) (инициалы, фамилия)</div>		<div>"02" сентября 2025 г.</div>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Зона публичного сервитута

"Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения д. Старые Решеты Первоуральского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г, Старые Решёты д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	74 \pm 8
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Зона публичного сервитута "Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения д. Старые Решеты Первоуральского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления"</p> <p>2. Иные идентифицирующие сведения: Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены ст. 39.50 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе: 1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно; 2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта; 3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута; 5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута. Обладатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с</p>

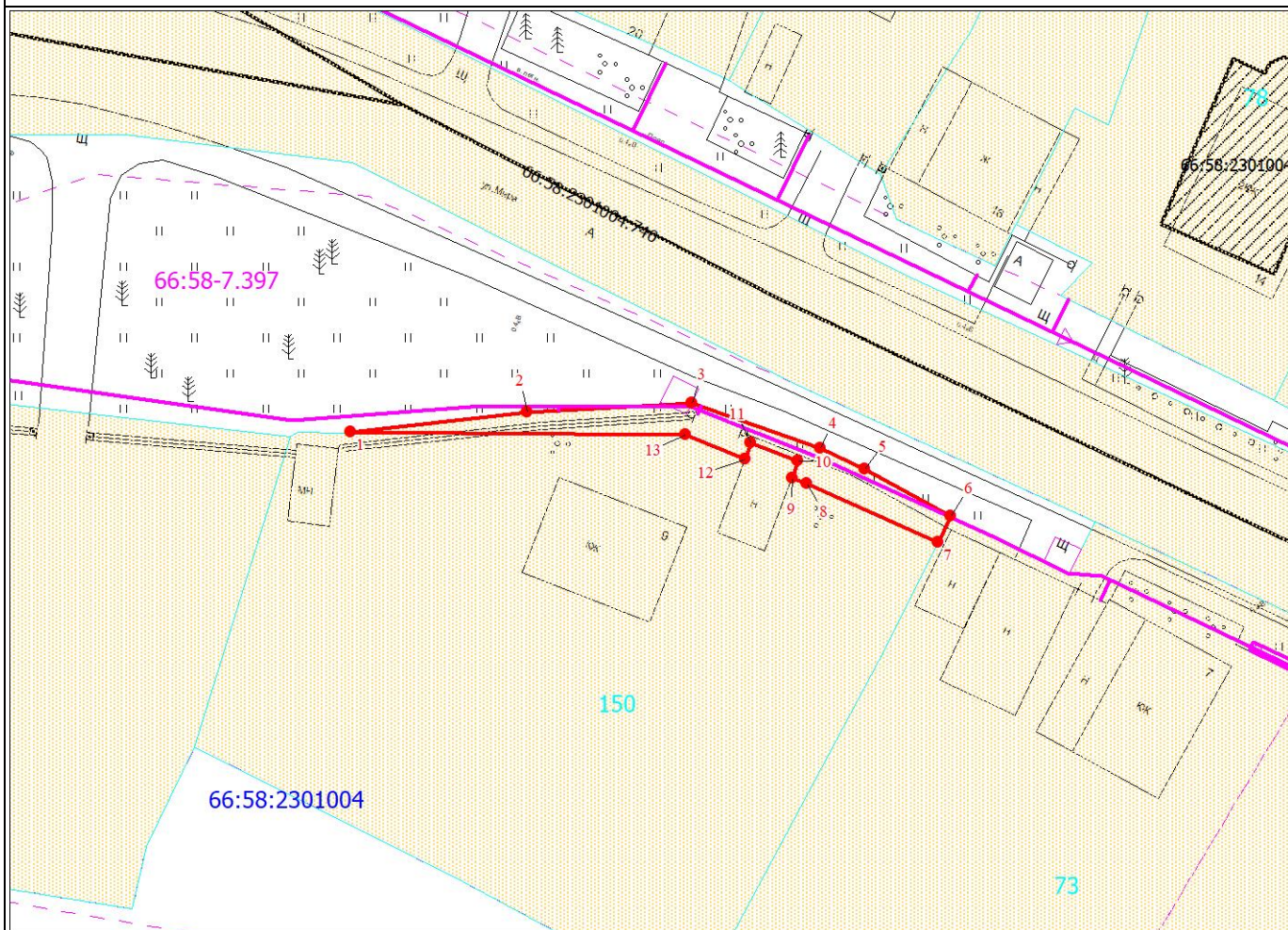
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.</p> <p>3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>4. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391700.19	1511473.70	Картометрический метод	0.25	-
2	391701.60	1511486.10	Картометрический метод	0.25	-
3	391702.25	1511497.66	Картометрический метод	0.25	-
4	391699.08	1511506.74	Картометрический метод	0.25	-
5	391697.57	1511509.81	Картометрический метод	0.25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	391694.31	1511515.88	Картометрический метод	0.25	-
7	391692.44	1511514.95	Картометрический метод	0.25	-
8	391696.55	1511505.78	Картометрический метод	0.25	-
9	391696.96	1511504.77	Картометрический метод	0.25	-
10	391698.16	1511505.15	Картометрический метод	0.25	-
11	391699.41	1511501.82	Картометрический метод	0.25	-
12	391698.31	1511501.41	Картометрический метод	0.25	-
13	391700.00	1511497.23	Картометрический метод	0.25	-
1	391700.19	1511473.70	Картометрический метод	0.25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Надписи номеров поворотных точек
	границы предполагаемого к использованию земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Граница ЗОУИТ
	Объект капитального строительства
	Обозначение кадастрового квартала
	поворотная точка
	проектируемый газопровод